

8 Bouwen en wonen – De dynamiek van het stedelijk leven

Het nieuwe stadsdeel West staat voor een grote uitdaging. Binnen haar grenzen bevinden zich wijken die een snelle ontwikkeling hebben doorgemaakt en die te maken hebben met vragen van gestegen welvaart. Daarnaast ligt er de uitdaging om de gebieden die achtergebleven zijn mee te trekken.

In Amsterdam West wordt druk verbouwd en gebouwd. Dit is noodzakelijk, enerzijds omdat de gebouwen aan onderhoud toe zijn, anderzijds omdat de woonwensen zijn veranderd. We willen groter en ruimer wonen en bovendien is de woning en de woonomgeving een uiting van leefstijl geworden. We moeten ervoor waken dat het woningaanbod divers blijft en dat de natuurlijke dynamiek in het stadsdeel niet verstoord wordt.

Het aanpakken van oude wijken door differentiatie van woningtypen is een stap op weg naar het behoud van stedelijkheid. Sociale verschillen en sociale problematiek zijn daar echter nog niet mee opgelost. Mede door deze problematiek loopt het stadsdeel het risico om op termijn de mensen met meer financieel draagkracht te verliezen.

Voor een goed functionerende wereldstad is diversiteit noodzakelijk. De markt vraagt verschillende typen mensen voor verschillende typen werk. Ook op het niveau van een stadsdeel is iedereen zichtbaar of minder zichtbaar van elkaar afhankelijk in onze moderne mondiale samenleving. Het is van belang een balans in de bevolkingsamenstelling te hebben, zodat iedereen zich thuis blijft voelen en profijt blijft hebben van de stedelijke omgeving.

D66 wil dat het in Amsterdam West goed toeven is voor bewoners, werkende personen en bezoekers, met passende, de diversiteit versterkende voorzieningen zoals restaurants, cafés, terrassen, theaters, musea, winkels, enz.

8.1 Aanpak grote projecten

Het Food Center is in de jaren dertig gebouwd aan de rand van de stad met als doel de levensmiddelenvoorziening in Amsterdam te verbeteren. Een locatie aan de rand van de stad is toen der tijd niet voor niets gekozen: leveranciers van buiten de stad hoefden niet de hele stad door. Dit argument is bijna 80 jaar later nog steeds geldig.

Tot de jaren 70 hadden de Centrale Markthallen, zoals het Food Center toen nog heette, een eigen spooraansluiting. Ook werd groente en fruit per tuinderschuit aangevoerd. Tegenwoordig wordt het Food Center bevoorrad door vrachtwagens. De infrastructuur is hier echter niet geschikt voor.

Het Food Center heeft een oppervlakte van een kleine 300.000 vierkante meter. Met het verplaatsen van het volledige Food Center kan deze waardevolle grond veel beter worden benut.

De Food Center is cruciaal als centrum voor de ontwikkeling van de verschillende buurten die nu in het stadsdeel West fuseren. D66 wil een ontwikkeling zoals in de Houthavens waarin voornamelijk aandacht wordt besteed aan het nut die de buurten kunnen ontlenen aan bebouwing van het terrein van het Food Center. Gezien de kosten van de verplaatsing van de bedrijven en het renoveren van de monumentale markthal zal die bebouwing onvermijdelijk zijn.

Vergelijkbare projecten zoals De Hallen, het GAK-gebouw, de Brettenzone/Radiaal West en het RIVA-terrein moeten evenzo in samenhang met de omliggende buurten ontwikkeld worden.

8.2 Wonen en werken

In West zijn veelal woningen in de sociale sector met een, naar verhouding, lage huur waar mensen lang in blijven wonen. Hierdoor is er voor starters en doorstromers in West nauwelijks aanbod. D66 wil dit aanbod vergroten, door nieuwbouw vooral hier op te richten. Daarnaast wil D66 krachtiger optreden tegen illegale onderverhuur van goedkope woningen. Bovendien vindt D66 dat een deel van het corporatiebezit verkocht kan worden, al dan niet aan zittende bewoners.

De basis van de stedelijke vernieuwing is de buurtgerichte, integrale aanpak. Er bestaat een goed ontwikkeld model, de complexmatige aanpak, waardoor aan

woningeigenaren een hoog niveau van renovatie opgelegd kan worden. D66 wil dit model in heel West toepassen.

8.3 Studentenhuisvesting

In het woningbeleid is specifieke aandacht voor studenten nodig. D66 is een groot voorstander van de bouw van studentenwoningen. Er is binnen de grenzen van het stadsdeel nog ruimte voor enkele duizenden woningen en, zolang die er nog niet zijn, containerwoningen. In aanvulling hierop dient het stadsdeel, als de mogelijkheid zich aandient, leegstaande ruimtes om te vormen tot studentenpanden. Het huurcontract wordt gekoppeld aan de periode dat men studeert (met een uitloopmogelijkheid), zodat 'nieuwe' studenten ook een kans maken.

D66 wil:

- Het Food Center in zijn volledigheid verplaatsen naar een locatie buiten de Ring A10.
- Meer woningen voor de middengroepen en studenten.
- Voortvarend aan de slag met grote projecten.
- Zoveel mogelijk karakteristieke architectuur behouden.
- Buurtbewoners vroegtijdig in de planvorming betrekken.
- Maatwerk leveren bij renovatieprojecten.
- Dat nieuwbouwprojecten architectonisch ambitieus en gedurfd zijn.